

Негосударственное образовательное частное учреждение дополнительного
профессионального образования
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР»

УЧЕБНЫЙ ПЛАН

«Сметное дело в строительстве»

СРОК ОБУЧЕНИЯ: 256 часов

ФОРМА ОБУЧЕНИЯ: заочная (полный курс обучения) с применением
дистанционных образовательных технологий

№ п/п	Наименование	Кол- во часов	В том числе		Форма контроля
			Лек- ции, часов	Практ. занятия, часов	
1.	Введение	1	1	-	-
2.	Глава 1. ОСНОВЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	40	40	-	-
3.	1.1. Общие понятия о ценообразовании			-	-
4.	1.2. Особенности ценообразования в строительстве			-	-
5.	Глава 2. ОРГАНИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	40	40	-	-
6.	2.1. Общие понятия об инвестициях			-	-
7.	2.1.1 Основы инвестиционной деятельности			-	-
8.	2.2. Экспертиза, согласование, утверждение и порядок разработки проектно-сметной документации			-	-
9.	2.3. Определение объёмов строительных работ			-	-
10.	Глава 3. СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	73	73	-	-
11.	3.1. Нормативно-информационная база ценообразования			-	-
12.	3.2. Методы определения сметной стоимости строительной продукции в условиях рыночных отношений			-	-
13.	3.3 Структура и элементы сметной стоимости строительства, порядок её определения			-	-

14.	3.3.1. Затраты по материальным ресурсам			-	-
15.	3.3.2. Затраты на оплату труда работников строительных организаций в договорных ценах на строительную продукцию			-	-
16.	3.3.3. Затраты по эксплуатации машин и механизмов			-	-
17.	3.3.4. Накладные расходы			-	-
18.	3.4 Сметная прибыль			-	-
19.	3.5 Методика определения стоимости строительной продукции на территории			-	
20.	3.5.1. Локальная смета			-	-
21.	3.5.2. Объектная смета			-	-
22.	3.5.3. Сводный сметный расчёт (ССР)стоимости строительства			-	-
23.	3.5.3.1. Определение средств по главе 1 ССР «Подготовка территории строительства»			-	-
24.	3.5.3.2. Формирование стоимости строительства по главам 2-7 сводного сметного расчета			-	-
25.	3.5.3.3. Определение размера средств на временные здания и сооружения (глава 8 ССР)			-	-
26.	3.5.3.4. Определение размера средств, включаемых в главу 9 «Прочие работы и затраты»			-	-
27.	3.5.3.5. Определение размера средств на содержание службы заказчика-застройщика (глава 10 ССР)			-	
28.	3.5.3.6. Определение размера средств на подготовку эксплуатационных кадров для строящихся предприятий (глава 11 ССР)			-	-
29.	3.5.3.7. Определение размера средств на проектно-изыскные работы, авторский надзор (глава 12 ССР)			-	-
30.	3.5.3.8. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты			-	-
31.	3.5.3.9. Средства на возмещение затрат, возникающих в связи с введением новых нормативных актов			-	-
32.	3.5.3.10. Средства, не предусматриваемые за итогом сводного сметного расчёта			-	-
33.	3.5.4. Включение средств на отдельные виды затрат			-	-
34.	3.5.5. Сводка затрат			-	-
35.	3.5.6. Ведомость сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс			-	-
36.	3.6. Состав договорной цены			-	-
37.	Глава 4. ПРИМЕНЕНИЕ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	48	48	-	-
38.	4.1. Обоснование применения автоматизированной информационной системы составления смет на выполнение строительных работ			-	-
39.	4.1.1. Общая характеристика предприятия			-	-
40.	4.1.2. Технические средства предприятия			-	-
41.	4.2. Внутренняя организация			-	-
42.	4.3. Состав и функции сметного отдела			-	-
43.	4.4. Описание бизнес – процессов			-	-
44.	4.5. Анализ данных			-	-
45.	4.6. Исследование информационных потоков			-	-
46.	4.7. Заключение по оценке			-	-
47.	4.7.1. Подходящие новые технологии			-	-
48.	4.7.2. Обзор существующих аналогов			-	-
49.	4.7.2.1. Программный комплекс «ГРАНД-смета»			-	-

50.	4.7.2.2. Программный комплекс «Смета 2000» («Ресурсная смета»)			-	-
51.	4.7.2.3. Программный комплекс «Смета-WIZARD»			-	-
52.	4.7.2.4. Заключение по оценке аналогов			-	-
53.	4.8. Список функциональных требований			-	-
54.	4.9. Список нефункциональных требований (Требования к временным характеристикам)			-	-
55.	4.10. Математическая постановка задачи расчёта сметной стоимости			-	-
56.	4.11. Обзор средств разработки			-	-
57.	4.11.1. Обзор инструментов Описание «1С: Предприятие 8.1»			-	-
58.	4.11.2. Выбор средства разработки			-	-
59.	4.11.3. Обзор СУБД			-	-
60.	4.11.4. СУБД OracleDatabase			-	-
61.	4.12. Заключение по обзору средств разработки			-	-
62.	Глава 5. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО СИСТЕМЕ АИС	52	52	-	-
63.	5.1 Описание структурной схемы системы			-	-
64.	5.2 Решение по комплексу технических средств			-	-
65.	5.3 Функциональная схема АИС «Составление смет на выполнение строительных работ»			-	-
66.	5.4 Решение по информационному обеспечению			-	-
67.	5.4.1 Описание логической модели данных			-	-
68.	5.4.2 Описание физической модели данных			-	-
69.	5.5 Решение по защите информации			-	-
70.	5.6. Частные проектные решения			-	-
71.	5.7. Блок-схема формирования отчёта «Смета»135			-	-
72.	5.8. Описание тестового примера			-	-
73.	5.9. Файловый состав системы			-	-
74.	5.10. Экономическое обоснование предлагаемых продуктов			-	-
75.	5.10.1. Оценка размера программного продукта				
76.	Заключение	1	1	-	-
76.	Тестирование	1	-	-	-
	Итого:	256 часов	256 часов		

Глава 1. ОСНОВЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Общие понятия о ценообразовании. Особенности ценообразования в строительстве

Глава 2. ОРГАНИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общие понятия об инвестициях. Основы инвестиционной деятельности. Экспертиза, согласование, утверждение и порядок разработки проектно-сметной документации. Определение объёмов строительных работ

Глава 3. СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Нормативно-информационная база ценообразования. Методы определения сметной стоимости строительной продукции в условиях рыночных отношений. Структура и элементы сметной стоимости строительства, порядок её определения. Затраты по материальным ресурсам. Затраты на оплату труда работников строительных организаций в договорных ценах на строительную продукцию. Затраты по эксплуатации машин и механизмов. Накладные расходы. Сметная прибыль. Методика определения стоимости строительной продукции на территории. Локальная смета. Объектная смета. Сводный сметный расчёт (ССР) стоимости строительства. Определение средств по главе 1 ССР «Подготовка территории строительства». Формирование стоимости строительства по главам 2-7 сводного сметного расчета. Определение размера средств на временные здания и сооружения (глава 8 ССР). Определение размера средств, включаемых в главу 9 «Прочие работы и затраты». Определение размера средств на содержание службы заказчика-застройщика (глава 10 ССР). Определение размера средств на подготовку эксплуатационных кадров для строящихся предприятий (глава 11 ССР). Определение размера средств на проектно-изыскные работы, авторский надзор (глава 12 ССР). Резерв средств на непредвиденные работы и затраты. Средства на возмещение затрат, возникающих в связи с введением новых нормативных актов. Средства, не предусматриваемые за итогом сводного сметного расчёта. Включение средств на отдельные виды затрат. Сводка затрат. Ведомость сметной стоимости объектов, входящих в пусковой комплекс. Состав договорной цены

Глава 4. ПРИМЕНЕНИЕ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ СОСТАВЛЕНИЯ СМЕТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

Обоснование применения автоматизированной информационной системы составления смет на выполнение строительных работ. Общая характеристика предприятия. Технические средства предприятия. Состав и функции сметного отдела. Описание бизнес – процессов. Анализ данных. Исследование информационных потоков. Заключение по оценке. Подходящие новые технологии. Обзор существующих аналогов.

Программный комплекс «ГРАНД-смета». Программный комплекс «Смета 2000» («Ресурсная смета»). Программный комплекс «Смета-WIZARD». Заключение по оценке аналогов. Список функциональных требований. Список нефункциональных требований

(Требования к временным характеристикам). Математическая постановка задачи расчёта сметной стоимости. Обзор средств разработки. Обзор инструментов Описание «1С: Предприятие 8.1». Выбор средства разработки. Обзор СУБД. СУБД OracleDatabase. Заключение по обзору средств разработки

Глава 5. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО СИСТЕМЕ АИС

Описание структурной схемы системы. Решение по комплексу технических средств. Функциональная схема АИС «Составление смет на выполнение строительных работ. Решение по информационному обеспечению. Описание логической модели данных. Описание физической модели данных. Решение по защите информации. Технические средства предприятия. Частные проектные решения. Расчет сметной стоимости. Функциональная схема АИС «Составление смет на выполнение строительных работ». Экономическое обоснование предлагаемых продуктов